



## Appartement

2 pièces - 44,9 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

701 € CC

réf. AN002290

RENNES (35700)

▪ Dispo le 04/06/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous présente : Charmant appartement refait a neuf dans résidence calme et verdoyant composé d une entrée donnant sur un séjour salon avec une cuisine indépendante , une chambre , une salle de bain , et un WC. L'appartement dispose d'une belle terrasse de 35m<sup>2</sup> et d'un accès commun à un terrain de tennis.

Une place de parking numéroté appartient à l appartement.

Les charges comprennent l'entretien des parties communes.

Référence : AN002290 - Loyer : 631 € - Charges : 70 €

### Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 2 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

#### Commodités

1 Parking    Baignoire    Handicap    Terrasse (35 m²)    Toilettes séparées

Interphone

## Chauffage et diagnostics

#### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

#### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO2/m²/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agences sont de 583,70 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN002290